

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
e-mail [sekretariat.zgora@lwkgz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkgz.pl)  
[www.lwkgz.pl](http://www.lwkgz.pl)

Zielona Góra, 26-07-2024

ZN.5142.6.2024 [gmSką]

**Parafia Rzymskokatolicka  
pw. św. Bartłomieja w Ołoboku  
ul. Kościelna 3 Ołobok  
66-213 Skąpe**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Bartłomieja w Ołoboku,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych w kościele filialnym pw. św. Jadwigi w Rokitnicy (gm. Skąpe), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 535, polegających na naprawie konstrukcji ściany południowej i zachodniej korpusu, w następującym zakresie:

1. wymiana zniszczonych, uzupełnienie brakujących oraz wzmocnienie i naprawa uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji ściany południowej i zachodniej;

**Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mapę zniszczeń w formie rysunkowej wraz ze wskazaniem zakresu oraz metod i technik przewidzianych do naprawy, wzmocnienia lub wymiany drewnianych elementów.**

**Do ww. prac należy stosować drewno o powierzchni struganej/heblowanej, impregnowane bezbarwnie oraz stosować tradycyjne złącza ciesielskie.**

**W przypadku konieczności ingerencji w partie tynków wewnętrznych osoba pełniąca inwestorki nadzór konserwatorski wykona rozpoznanie konserwatorskie nawarstwień tynkarskich i malarskich, które należy przedstawić LWKZ w celu dokonania odbioru.**

2. usunięcie zewnętrznych, wtórnych tynków na wypełnieniach konstrukcji ryglowej (fachach);

**Przed przystąpieniem do prac osoba pełniąca inwestorki nadzór konserwatorski wskaże w formie rysunkowej obszar usuwanych tynków oraz wykona badania konserwatorskie nawarstwień tynkarskich i malarskich, które należy przedstawić LWKZ w celu dokonania odbioru.**



**Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.**

3. naprawa ceglanych wymurowań konstrukcji ryglowej (fachów);  
**Przed przystąpieniem do prac osoba pełniąca inwestorski nadzór konserwatorski opracuje i przedstawi w formie rysunkowej do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków szczegółowy obszar napraw wraz z opisem przewidzianych metod i materiałów.**
4. uzupełnienie ubytków tynków na powierzchni wypełnień konstrukcji ryglowej (fachach) zaprawami dostosowanymi do istniejących historycznych;  
**Przed przystąpieniem do prac osoba pełniąca inwestorski nadzór konserwatorski przedstawi do akceptacji LWKZ próbę tynkowania oraz sposób zabezpieczenia styku muru z elementami drewnianymi.**
5. malowanie tynkowanych powierzchni konstrukcji ryglowej;  
**Przed przystąpieniem do malowania osoba pełniąca inwestorski nadzór konserwatorski wykona próby kolorystyczne i przedstawić do akceptacji LWKZ.**
6. malowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem szklenia;  
**Przed przystąpieniem do prac osoba pełniąca inwestorski nadzór konserwatorski przedstawi do akceptacji LWKZ próbę kolorystyczną oraz szklenia.**

**Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2025 r.**

Zakres i sposób prowadzonych robót określa: *Projekt budowlany remontu budynku kościoła filialnego. Budynek kościoła pw. św. Królowej Jadwigi Śl. Rokitnica, gm. Skąpe, opracowany przez inż. bud. Stanisława Ziętkowskiego w 2010 r.*

**Niniejsze pozwolenie nie oznacza akceptacji pozostałych rozwiązań zawartych w ww. projekcie budowlanym, które nie będą mogły być realizowane i nie są przedmiotem niniejszego pozwolenia. Dotyczy to m.in. wykonania drenażu i izolacji wokół obiektu z utwardzeniem brukiem terenu na obwodzie kościoła, demontażu części posadzki prezbiterium, a także wymiany stolarki okiennej w elewacji od strony ulicy i ściany szczytowej oraz remontu dachu i wieży.**

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 wyżej cyt. Rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, którego imię, nazwisko, adres oraz oświadczenie o przyjęciu nadzoru konserwatorskiego i dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przedłożyć LWKZ przed przystąpieniem do realizacji robót.
- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, 1554),
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która



posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

### **u z a s a d n i e n i e**

Na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Ołoboku wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w części obejmującej południową i zachodnią ścianę korpusu kościoła filialnego pw. św. Jadwigi w Rokitnicy, gm. Skąpe.

Ww. kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 535. Zabytek podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. wyżej ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że drewniana konstrukcja szkieletowa ścian korpusu kościoła jest uszkodzona. W trakcie remontów z końca XX w. usunięto część podwalin, natomiast zniszczone słupy i zastrzały zostały ociosane i stężone drewnianymi nakładkami. Ceglane wypełnienie konstrukcji (fachy) zostało wtórnie otynkowane zaprawą na bazie cementu. W wielu miejscach tynki są odspojone, rozwarstwione z ubytkami. Wnętrze w okresie powojennym znacznie zdegradowano i przekształcono.

Planowane prace obejmować będą ścianę południową i zachodnią korpusu kościoła. Jest to kolejny etap prac rozpoczętych w ubiegłych latach. W pierwszym etapie wykonany został remont dachu oraz konstrukcji wieży. Następnie przeprowadzono naprawę dolnej części drewnianej konstrukcji szkieletowej ściany północnej korpusu. Ze stanowiska konserwatorskiego należy stwierdzić, iż planowane prace, w szczególności naprawa uszkodzonej konstrukcji drewnianej i jej wypełnienia, wpłyną korzystnie na zabezpieczenie substancji zabytkowej.

Ponadto, mając na uwadze rangę i wartość zabytku, jego stan zachowania i skomplikowaną strukturę, do niniejszego pozwolenia wprowadzone zostały również warunki odnoszące się do akceptacji próbnych rozwiązań technologiczno-materiałowych, a także zapewnienia inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego. Do wprowadzenia ww. warunków upoważnia art. 36 ust. 3 cyt. ustawy, mówiącym iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.

Jednocześnie należy podkreślić, że wniosek dotyczy jedynie robót w zakresie ściany południowej i zachodniej korpusu kościoła. Natomiast przedłożony projekt budowlany obejmuje szerszy zakres działań przy obiekcie. Wobec powyższego pozwoleniem objęto wyłączeni zakres



określony we wniosku strony. Pozostałe działania nie będą mogły być realizowane i nie są przedmiotem niniejszego pozwolenia.

W związku z powyższym, na podstawie 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

**Informuję, że:**

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. pisemne zawiadomienia i dane **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*A. Skowron*  
mgr Agnieszka Skowron  
Kierownik Wydziału  
Inspekcji Zabytków Ruchomych

**Otrzymuje:**

1. adresat, w załączeniu: 1 egz. Projektu budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Kuria Diecezjalna, Plac Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra.  
a/a (6369) adud

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł  
tytułem wydania decyzji administracyjnej na rachunek  
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w 30.06.2024 r.  
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych  
Alicja Duda