

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra, dnia

ZN.5142.9.2024 [gmSką]

**Pani Bożena Kalinowska-Prus
Rokitnica 39
66-213 Rokitnica**

DECYZJA

Na podstawie, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81, ze zm.), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Bożeną Kalinowską - Prus,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku **palacu w miejscowości Rokitnica**, gm. Skąpe, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1032, obejmujących elewacje, w następującym zakresie:

1. zabezpieczenie otworów oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
2. ocena stanu zachowania tynków na płaszczyźnie ścian oraz nawarstwień na detalu architektonicznym i sztukatorskim;
3. oczyszczenie powierzchni tynków, płaszczyzn ścian oraz detalu z nawarstwień metodą strumieniowo – ścierną, pólsuchą z odpowiednio dobranym ścierniwem.
Należy wykonać próby czyszczenia w celu dostosowania odpowiedniego działania wybranej metody na zabytek.
4. zmycie powierzchni elewacji niewielką ilością wody;
5. doczyszczanie można przeprowadzić metodą hydrotermiczna (gorąca para pod ciśnieniem);
Przed przystąpieniem do oczyszczania powierzchni należy wykonać próby.
6. ręczne usunięcie wadliwych uzupełnień;
7. oczyszczanie detali, wspomagane metodami chemicznymi celem usunięcia powłok wtórnych przemalowań;
8. zdjęcie profili wszystkich detali architektonicznych - gzymsów, opasek okiennych oraz pilastrów;
9. demontaż odspojonych płaskorzeźb w płycinach nadokiennych oraz zdjęcie z ich powierzchni form.
10. lokalna dezynfekcja tynków w miejscach porażonych korozją biologiczną;
11. wykonanie niezbędnych prac murarskich np. wymiana niektórych zniszczonych cegieł, przymurowania obluzowanych cegieł;

12. zamurowanie wtórnych otworów okiennych;
13. oczyszczenie powierzchni muru z pyłu przed przystąpieniem do tynkowania;
14. ujednolicenie chłonności i konsolidacja wierzchnich warstw lica muru poprzez aplikację preparatu krzemianowego;
15. odtworzenie podkładowych warstw wypraw tynkarskich i uzupełnienie głębokich ubytków tynków ścian elewacji przy użyciu wapiennej zaprawy tynkarskiej na bazie piasku, wapna (naturalnego, białego wapna wysoko hydraulicznego) oraz dodatków hydraulicznych;
16. odtworzenie wierzchnich warstw wypraw tynkarskich elewacji przy użyciu barwionego w masie szlachetnego tynku w oparciu o wyniki badań konserwatorskich;
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbę tynkowania i przedstawić do akceptacji LWKZ.
17. odtworzenie detali architektonicznych metodą ciągnioną, korzystając z uprzednio zdjętych profili z użyciem barwionego w masie szlachetnego tynku;
18. hydrofobowe zabezpieczenie ścian elewacji w miejscach narażonych na wzmożone oddziaływanie opadów atmosferycznych;
19. detal architektoniczny w partiach gzymsów, profilowanych opasek wokół otworów okiennych, pilastrów oraz płaskorzeźb, których stan zachowania wymaga konserwacji i restauracji:
 - a. oczyszczenie z wtórnych powłok farb oraz usunięcie wtórnych uzupełnień,
 - b. poszerzenie spękań i pęknięć występujących w obszarach detalu,
 - c. wzmocnienie struktury tynków poprzez impregnację preparatami krzemoorganicznymi,
 - d. wypełnienie ubytków szlachetnym tynkiem,
 - e. ujednolicenie kolorystyki, poprzez scalenie kolorystyczne partii oryginału i uzupełnień ubytków przy użyciu laserunkowych farb mineralnych,
 - f. hydrofobowe zabezpieczenie,
 - g. wymiana obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej.W przypadku stwierdzenia zachowanych historycznych obróbek blacharskich należy zweryfikować ich stan techniczny pod względem zachowania i konserwacji.
Formę i sposób montażu nowych obróbek blacharskich należy ustalić z LWKZ.
20. rekonstrukcja płaskorzeźb;
21. hydrofobowe zabezpieczenie;
22. elewacja południowo-zachodnia powyżej gzymsu kordonowego:
 - a. oczyszczenie, dezynfekcja oraz ujednolicenie chłonności tynków, analogicznie jak w przypadku pozostałych trzech elewacji,
 - b. wymiana zdeintegrowanych tynków cementowych oraz uzupełnienie ubytków,
 - c. nałożenie warstwy farby żółto-krzemianowej bez bieli tytanowej celem ujednolicenia kolorystyki tynków do pozostałych elewacji,
 - d. skorygowanie, w przypadku konieczności, przy użyciu laserunkowych farb mineralnych.

Prace zostaną wykonane zgodnie z *Programem prac dla postępowania konserwatorskiego* zawartym w dokumentacji *Badań konserwatorskich dla pałacu w Rokietnicy*, opracowanej przez dr Annę Julię Tomkowską w kwietniu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2026 r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań konserwatorskich,
- obowiązku kierowania albo samodzielnego wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań lub prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku badań lub prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań i prac,
- opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia ich zakończenia,
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- dokonania odbioru końcowego prac konserwatorskich i restauratorskich objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Informuję, że pisemne **zawiadomienia i dane**, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

u z a s a d n i e n i e

W dniu 29.07.2024 r. Pani Bożena Kalinowska - Prus, złożyła w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacjach pałacu w miejscowości Rokitnica, gm. Skąpe.

Prace dotyczą zabytkowego pałacu, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1032. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Pałac w Rokitnicy wzniesiony został pod koniec XVIII w. Po pożarze w 1848 r. został przebudowany. W 2024 r. wykonane zostały badania konserwatorskie, na podstawie których ustalono, że obecny wystrój elewacji odbiega od klasycystycznych źródeł. Przekształceniami historycznymi są m.in. płaskorzeźby w płycinach nadokiennych, kartusz nad wejściem głównym, a także założony przypuszczalnie w okresie międzywojennym - tynk cementowy w górnej strefie elewacji południowo-zachodniej. W latach 70. XX w. wykonane zostały detale architektoniczne (gzymsy, pilastry oraz opaski okienne) oraz tynk krzeszowicki.

Planowane prace mają przede wszystkim na celu powstrzymanie dalszej degradacji tynków, detalu architektonicznego i dekoracji na elewacjach. W programie prac założono m.in. uzupełnienie ubytków tynków podkładowych, założenie tynków wierzchnich barwionych w masie, wzmocnienie i uzupełnienie ubytków detalu sztukatorskiego. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się przewidziany w programie postępowania konserwatorskiego zakres prac.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki dotyczące wykonania prac. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 12 ust. 2 pkt. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. zgodnie z § 12 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
A. Skowron
mgr Agnieszka Skowron
Kierownik Wydziału
Inspekcji Zabytków Ruchomych

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. programu prac.
a/a (7333) adud d 36.1.1

13.08.2024

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 - t.j.)
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Nieruchomych
Alicja Duda

KOŁ
Wojewódzki Urząd
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl

ZN.5142.10.2024 [gmSką]

**Pani Bożena Kalinowska-Prus
Rokitnica 39
66-213 Rokitnica**

DECYZJA

Na podstawie, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2024 r., 1292 - t.j.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81, ze zm.), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Bożeną Kalinowską - Prus, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Bartłomiej Borzdyński,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - **palacu w miejscowości Rokitnica, gm. Skąpe** (dz. o nr ewid. 41), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1032, polegających na:

1. przebudowie chodów wejściowych;
2. odbudowie tarasu ogrodowego i schodów wejściowych na taras.

Podczas prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne, na które wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy przedstawić do akceptacji LWKZ:

- a. rysunek wykonawczy przedstawiający: format i układ płyt posadzkowych na tarasie, stopnie na schodach, kształt tralek, i przekrój zwieńczenia balustrad tarasu;
- b. wzorcową próbkę sztucznego kamienia, z którego wykonane zostaną stopnice, podstopnice, płyty tarasowe, tralki oraz zwieńczenie balustrad tarasu;
- c. próby fakturowe zatarcia partii tynkowanych oraz kolorystyczne malowanych powierzchni.

Prace zostaną wykonane zgodnie z *Projektem budowlanym* opracowanym przez: inż. Klemensa Borzdyńskiego i mgr inż. arch. Bartłomieja Borzdyńskiego w lipcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2026 r.

Niniejsze pozwolenie na budowę jest wydane na podstawie art. 15 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- **zapewnienie przez inwestora badań archeologicznych** w trakcie prac ziemnych, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych określonych w niniejszym pozwoleniu;
- **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Informuję, że pisemne zawiadomienia i dane należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 19.07.2024 r. Pani Bożena Kalinowska – Prus, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Bartłomiej Borzdyński, złożyła w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym pałacu w miejscowości Rokitnica, gm. Skąpe, polegających na odbudowie tarasu ogrodowego wraz ze schodami wejściowymi na taras oraz przebudowie schodów wejściowych.

Prace dotyczą zabytkowego pałacu, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1032. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Pałac w Rokitnicy wzniesiony został pod koniec XVIII w. Po pożarze w 1848 r. został przebudowany. W 2024 r. wykonane zostały badania konserwatorskie, na podstawie których ustalono, że obecny wystrój elewacji odbiega od klasycystycznych złożeń. Przekształceniami historycznymi są m.in. płaskorzeźby w płycinach nadokiennych, kartusz nad wejściem głównym, a także założony przypuszczalnie w okresie międzywojennym - tynk cementowy w górnej strefie elewacji południowo-zachodniej. W latach 70. XX w. wykonane zostały detale architektoniczne (gzymsy, pilastry oraz opaski okienne) oraz tynk krzeszowicki. Wówczas również przekształcone zostały wejścia do pałacu zarówno od strony fasady jak i od strony elewacji ogrodowej. Stan zachowania schodów wejściowych jest zły, natomiast taras i schody od strony ogrodowej zachowane są w stanie reliktów.

Planowane prace mają na celu odtworzenie i przebudowę ww. części pałacu o formie i wykończeniu zbliżonych do historycznych. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację ww. zamierzenia.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. art. 36 ust. 3 cyt. ustawy, mówiącym iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określające obowiązek podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunki polegają m.in. na przedstawieniu do akceptacji LWKZ szczegółów wykonawczych planowanych robót oraz prób materiałowych i kolorystycznych związanych z wykończeniem projektowanych konstrukcji.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymuje:

1. Adresat, na adres pełnomocnika: pan Bartłomiej Borzdyński, wraz z 2 egz. proj. bud. a/a (7076) adud d 36.1.1



Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 - t.j.)
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Nieruchomych
Alicja Duda

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielecka-Kopel